



**GARIS PANDUAN BAGI MEMBUAT
PERUBAHAN MATERIAL DALAM
PENGUNAAN BANGUNAN DARIPADA
KEDIAMAN/ PERNIAGAAN KEPADA
TASKA SEMENTARA
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

Disediakan Oleh :-
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Bandaraya Petaling Jaya
Tingkat 2, Ibupejabat MBPJ,
Jalan Yong Shook Lin,
46675 Petaling Jaya.

Telefon : 03-79563544 Samb. 128
Faxes : 03-79588392

Diluluskan Pada : 06/12/2012

GARIS PANDUAN TASKA

i. Definisi

a. Taska

- (i) Menurut Akta Taman Asuhan Kanak-Kanak 1984 (Akta 308), Taska bermaksud mana-mana premis yang menerima masuk 4 atau lebih kanak-kanak di bawah umur 4 tahun dari lebih daripada satu isi rumah (2 atau lebih keluarga) untuk dijaga dengan upah.
- (ii) Menurut Jabatan Kebajikan Masyarakat, Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat, 2011, taska terbahagi kepada 4 jenis iaitu;-

(a) Taska di Rumah

Menerima masuk 4 hingga 9 orang kanak-kanak dalam rumah orang yang didaftarkan.

(b) Taska di Institusi

Taman asuhan kanak-kanak yang menerima masuk 10 orang kanak-kanak atau lebih.

(c) Taska di Tempat Kerja

Taman asuhan kanak-kanak yang disediakan di mana-mana tempat kerja.

(d) Taska Komuniti

Taman asuhan kanak-kanak yang menerima masuk 10 orang kanak-kanak atau lebih di kawasan keluarga berpendapatan rendah (pendapatan isi rumah RM 2,000.00 di kawasan bandar dan kurang RM1,200.00 di luar bandar) dan menerima bantuan daripada Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri.

ii. **Nisbah Penyediaan Taska Mengikut Bilangan Unit Kediaman/ Penduduk**

- (i) Satu (1) Taska : 500 unit kediaman/ 2,500 orang penduduk.
- (ii) Majlis dari masa ke semasa boleh menetapkan jumlah bilangan taska di sesuatu kawasan kejrangan mengambilkira bilangan dan struktur umur penduduk.

iii. **Premis Yang Dibenarkan**

- a. Taska boleh dijalankan mengikut keperluan masyarakat setempat di premis seperti berikut:-
 - (i) Rumah sesebuah
 - (ii) Rumah berkembar
 - (iii) Rumah teres lot tepi (*corner lot*)
 - (a) Rumah teres di lot tengah (*intermediate lot*) dan lot tepi (*end lot*) tidak dibenarkan.
 - (b) Rumah teres bersebelahan dengan lot tepi (*corner lot*) yang telah diusahakan oleh pengusaha dan jenis aktiviti yang sama sahaja (taska) juga boleh diberi pertimbangan.
- b. Rumah pangsa, pangsapuri, kondominium dan service apartment di tingkat bawah (*ground floor*)
 - (i) Rumah pangsa, pangsapuri, kondominium dan service apartment jenis bertiang disyaratkan didirikan dinding dan mempunyai keluasan lantai yang mencukupi.
 - (ii) Sekiranya aras bawah (*ground floor*) digunakan untuk tempat letak kereta, taska di aras pertama boleh diberi pertimbangan dengan syarat memenuhi keperluan penyediaan 2 laluan kecemasan dan mematuhi syarat-syarat keselamatan oleh Jabatan Bomba.
 - (iii) Pemohon hendaklah mendapatkan sokongan/ persetujuan daripada JMB secara bertulis terlebih dahulu.
 - (iv) Aktiviti taska yang dijalankan di rumah pangsa/ pangsapuri/ kondominium hanya bagi kemudahan penduduk setempat sahaja.

- c. Rumah kedai/ kedai pejabat/ bangunan perniagaan di tingkat bawah (*ground floor*)
- (i) Taska di aras pertama rumah kedai/ kedai pejabat boleh diberi pertimbangan dengan syarat memenuhi keperluan penyediaan 2 laluan kecemasan di dalam bangunan dan mematuhi syarat-syarat keselamatan oleh Jabatan Bomba.
 - (ii) Hanya bangunan yang mempunyai 2 laluan kecemasan di dalam bangunan sahaja yang boleh dibenarkan untuk menjalankan aktiviti taska.
 - (iii) Di kawasan institusi seperti sekolah, masjid, surau atau lain-lain rumah ibadat dengan syarat disediakan di bangunan yang berasingan dan berpagar.
 - (iv) Tanah yang dikhaskan/ dirizabkan untuk kegunaan Taska
- d. Aktiviti taska tidak dibenarkan dijalankan bersekali di bangunan yang sama.
- e. Tapak taska tidak dibenarkan di kawasan berpaya, berbukit dan bercerun curam serta kawasan berisiko bencana seperti hakisan, tanah runtuh serta banjir, berdekatan laluan talian elektrik dan kawasan industri atau kilang berisiko tinggi.

iv. **Lokasi**

- a. Perletakan taska hendaklah dalam lingkungan 400 meter jarak berjalan kaki bagi sesuatu kawasan perumahan.
- b. Tidak terletak di persimpangan atau berhampiran lebuhraya dan jalan-jalan utama yang sesak dan sibuk dengan kenderaan/ lalulintas.
- c. Jauh dari persimpangan dan tidak mengganggu trafik pada waktu puncak.
- d. Jalan keluar masuk sekurang-kurangnya 10 meter (33 kaki) dari simpang utama.
- e. Keutamaan akan diberikan kepada lokasi yang berhampiran dengan kawasan lapang/ permainan awam.
- f. Tiada halangan dari jiran berkaitan dengan bunyi bising dan kesesakan lalulintas.

v. **Jarak Antara Premis**

- a. Jarak antara satu premis taska dengan yang lain hendaklah lebih 200 meter.

vi. **Keluasan Lantai Minimum**

a. **Taska**

- (i) Keluasan ruang lantai minimum taska adalah bergantung kepada jumlah kanak-kanak di sesuatu taska mengikut jenis seperti berikut ;-

Jenis Taska	Keluasan Ruang Lantai Minimum
Taska di Rumah	2.5 mp (26.9 kp) / kanak-kanak (ruang dapur, stor, tandas, bilik kakitangan dan tempat laluan tidak diambil kira).
Taska di Institusi	
Taska di Tempat Kerja	3.5 mp (37.6 kp) / kanak-kanak *(ruang dapur, stor, tandas, bilik kakitangan dan tempat laluan tidak diambil kira).
Taska Komuniti (TASKOM)	

Nota;-

** Perkiraan 3.5 mp/ kanak-kanak adalah termasuk pembahagian ruang (mengikut keperluan) seperti sudut blok/ binaan, mainan, lukisan/ kraftangan/ pameran, prabacaan/ pratulis/ prasains/ pramatematik, sudut kreatif, muzik dan ruang pergerakan bebas.*

vii. **Kegunaan Ruang**

a. **Kemudahan Belajar dan Bermain**

- (i) Ruang berasingan hendaklah disediakan untuk kanak-kanak belajar dan bermain.
- (ii) Sediakan ruang untuk perpustakaan.
- (iii) Sediakan kawasan permainan yang lengkap dengan alat-alat permainan yang tidak merbahaya (di luar bangunan).
- (iv) Sediakan tempat simpanan khusus untuk barang permainan.
- (v) Bagi yang beroperasi di kompleks atau lot-lot perniagaan, keperluan ruang permainan hendaklah disediakan bagi menggantikan kawasan lapang.

b. Bilik/ Ruang Isolasi

- (i) Ruang berasingan ("*sick bay*") hendaklah disediakan bagi kanak-kanak yang kurang sihat/ sakit.
- (ii) Sediakan kotak perubatan kecemasan.

c. Dapur/ Stor

- (i) Ruang dapur hendaklah mempunyai pintu yang tidak mudah dibuka dan dimasuki oleh kanak-kanak.
- (ii) Alat-alat yang digunakan untuk menyediakan makanan hendaklah bersih.
- (iii) Dapur hendaklah terpisah daripada bilik-bilik darjah atau kawasan yang diasingkan untuk aktiviti kanak-kanak.
- (iv) Tempat stor bahan-bahan makanan mestilah bersih dan selamat.
- (v) Peralatan tajam disimpan di tempat yang tidak boleh dicapai oleh kanak-kanak.
- (vi) Menyediakan ruang khusus untuk penyediaan susu/ makanan.
- (vii) Menyediakan stor/ tempat penyimpanan bahan makanan kering dan selamat (bebas dari lipas, tikus dan lalat).
- (viii) Kanak-kanak mestilah dilarang masuk ke ruang dapur dan stor setiap masa.

d. Tandas

- (i) Satu (1) tandas bagi setiap 10 orang kanak-kanak.
- (ii) Tandas bagi murid-murid lelaki dan perempuan hendaklah berasingan (tertakluk pada keadaan bangunan).
- (iii) Dikehendaki menjaga kebersihan tandas dan perlu menyediakan "*elbow tap*".
- (iv) Lantai tandas hendaklah sentiasa bersih, material dari bahan yang tidak licin dan air tidak bertakung.
- (v) Sediakan tempat pemegang ("*railing*") untuk kanak-kanak cacat.
- (vi) Mangkuk tandas tidak melebihi 0.15 meter (6 inci) tinggi dari paras lantai.
- (vii) Besin mencuci tangan hendaklah rendah.

- (viii) Menyediakan tempat membuang lampin pakai buang/ tong sampah bertutup dan berplastik di dalam tandas.
- (ix) Menyediakan fasiliti sanitasi (sabun/ tisu/ toaia dll.)
- (x) Menyediakan jadual pembersihan tandas.

e. Tempat Letak Kereta

- (i) 1 petak TLK / 3 kakitangan
- (ii) 1 petak TLK / 10 pelajar

f. Lain-Lain

- (i) Pagar di sekeliling kawasan
- (ii) Papan tanda nama dan alamat bangunan
- (iii) Tiang bendera minima 3 bendera (Malaysia, Selangor dan Sekolah)

viii. Nisbah Guru/ Pengasuh Dan Kanak-Kanak

- a. Keperluan nisbah pengasuh bagi kanak-kanak taska adalah seperti jadual di bawah.

Kategori	Umur Kanak-Kanak	Nisbah Pengasuh Profesional
Kanak-kanak	Baru lahir – 1 tahun	1 pengasuh : 3 kanak-kanak
	1 – 3 tahun	1 pengasuh : 5 kanak-kanak
	3 – 4 tahun	1 pengasuh : 10 kanak-kanak
Kanak-kanak OKU	Baru lahir – 1 tahun	2 pengasuh : 3 kanak-kanak
	1 – 3 tahun	2 pengasuh : 5 kanak-kanak
	3 – 4 tahun	1 pengasuh : 10 kanak-kanak

- b. Keperluan sebenar nisbah pengasuh bagi kanak-kanak taska akan ditentukan oleh Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM)
- c. Jumlah keseluruhan bilangan kanak-kanak, guru, pengasuh dan pembantu pengurusan hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 79, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) di mana;-

“...sebuah rumah hendaklah disifatkan sebagai sebegitu sesak hingga mendatangkan bahaya atau mudarat kepada kesihatan penduduknya jika rumah itu atau mana-mana bilik di dalamnya didapati diduduki lebih dari kadar seorang dewasa bagi tiap-tiap 350 kaki padu ruang dalam bersih dan dalam pengiraan itu tiap-tiap orang berumur lebih dari 10 tahun hendaklah disifatkan sebagai seorang dewasa dan 2 orang kanak-kanak berumur tidak lebih daripada 10 tahun hendaklah dikira sebagai orang dewasa”.

ix. **Pencahayaan Dan Pengudaraan Semula Jadi**

- a. Rekabentuk bangunan taska perlu mengambilkira aspek pencahayaan dan pengudaraan semula jadi mengikut peruntukan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan juga kehendak-kehendak Jabatan Kesihatan dan Jabatan Bomba.
- b. Tiap-tiap bilik yang direkabentuk sebagai kelas hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 20% daripada keluasan lega lantai bilik.
- c. Ianya juga hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu, yang tidak kurang daripada 10% daripada keluasan lega lantai itu.

x. **Keselamatan**

- a. Mengadakan 2 laluan kecemasan.
- b. Mengadakan lampu tanda KELUAR kecemasan yang menggunakan kuasa tersendiri (*self-contained emergency light*) atau 2 kuasa karan pada laluan ja' keluar.
- c. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
- d. Lorong-lorong dan laluan yang menghala ke jalan keluar / tangga keselamatan hendaklah bebas dari halangan.
- e. Tangga hendaklah selamat untuk kegunaan kanak-kanak dengan memasang permaidani atau bahan lembut bagi tangga kayu dan konkrit yang menuju ke tingkat atas.
- f. Tangga juga hendaklah dipasang dengan pagar (*“railing”*) yang tingginya sesuai dengan ketinggian kanak-kanak.
- g. Pemasangan *“grills”*/jeriji pada tingkap dan pintu bagi tingkap bawah hendaklah dari jenis yang boleh dan mudah dibuka dari luar atau dalam.

- h. Pemasangan “grills”/ jeriji pada tingkap dan pintu bagi tingkat atas adalah tidak dibenarkan.
- i. Pintu pagar dan “grills” tingkat bawah hendaklah dari jenis yang tidak tajam dan merbahaya.
- j. Tingkap jenis “louvers” tidak dibenarkan.
- k. Semua punca kuasa (“power point”) hendaklah dipasang dengan “plug” kosong dan berkedudukan di paras yang tinggi.
- l. Menyediakan alat pemadam api jenis debu kering yang mencukupi.
- m. Mematuhi lain-lain aspek keselamatan yang ditetapkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

xi. **Kesihatan**

- a. Semua pengusaha/ pengasuh/ guru/ penyelia hendaklah menjalani pemeriksaan kesihatan dan disahkan sihat (TB/ HIV/ penyakit berjangkit/ tiada masalah kesihatan mental).’
- b. Semua pengusaha/ pengasuh/ guru/ penyelia hendaklah mengambil pelalian penyakit demam kepialu (Typhoid).
- c. Semua pengusaha/ pengasuh/ guru/ penyelia hendaklah menjalani kursus latihan pengendalian makan (LPM).
- d. Meletakkan papan tanda DILARANG MEROKOK di pintu pagar masuk.
- e. Kawasan luar dan dalam premis berada di dalam keadaan bersih dan bebas daripada lipas, tikus, lalat dan nyamuk.
- f. Mematuhi lain-lain aspek keselamatan yang ditetapkan oleh Jabatan Kesihatan.